



**UPHILL COURT 1 A ADA TOPLU YAPILARI
ADA KAT MALİKLERİ
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA ÇAĞRI**

Uphill Court 1 (A Ada) Toplu Yapıları'nın 19 Şubat 2017 Pazar günü saat 13:30-17:00 arasında Uphill Court 1 (A Ada) Toplu Yapıları A7 Blok -1 Kat (Site Yönetim Ofisi) Ataşehir - İstanbul adresinde yapılacak olan Uphill Court 1 Toplu Yapıları (A Ada) Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısına, bu toplantıda veya çoğunluk sağlanamaz ise 26 Şubat 2017 Pazar günü saat 10:00-17:00 arası Ataşehir BİLFEN, Atatürk Mahallesi Vedat Günyol Cad.No.17 Ataşehir/İstanbul adresinde aynı gündem ile yapılacaktır. Ada kat malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısına kat maliklerinin bizzat katılmaları veya vekaleten katılma yetkisi vererek kendilerini temsil ettirmeleri gereğini bilgilerinize sunarız.

Toplantı Gündemi

1. Açılış ve Saygı duruşu,
2. Divan heyetinin teşekkülü,
3. Divan heyetine toplantı tutanaklarını imzalaması yetkisi verilmesi,
4. 2016 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun ve Denetim Kurulu Raporunun sunulması,
5. Yönetim ve Denetim Kurulunun, faaliyetlerinin ve hesaplarının ibra edilmesi
6. 2017 Yılı İşletme Bütçesinin görüşülerek karara bağlanması
7. 2017 Yılı yatırım bütçesinin görüşülerek karara bağlanması ve 2017 yılı ortak alan kira gelirlerinin site ortak alanların bakım, onarım ve iyileştirilmesi amacı ile kullanılmak üzere Yönetim Kuruluna harcama yetkisi verilmesi
8. Ortak alanların kiralanması, işletilmesi veya işletmeye verilmesi için kiracılar ile ilgili ortak alanların projeye uygun hale getirilmesi için alınacak her türlü kararlar ve yapılacak her türlü yasal işlemler için Yönetim Kuruluna tam yetki verilmesi,
9. Yönetim Kurulu Seçimi,
10. Denetim Kurulu Seçimi,
11. Dilek ve Temenniler,
12. Kapanış.

**SAYGILARIMIZLA
UPHILL A ADA YÖNETİM KURULU**

EKİ : VEKALETNAME ÖRNEĞİ

(Usulsüzlüklerin engellenmesi için ekteki QR kodlu vekaletname örneği dışında vekalet kabul edilmeyecektir)



**UPHILL COURT TOPLU YAPILARI (A ADA) KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURULU
DİVAN BAŞKANLIĞI'NA**

Uphill Court 1 (A Ada) Toplu Yapıları'nın 19 Şubat 2017 Pazar günü saat 13:30-17:00 arasında Uphill Court 1 (A Ada) Toplu Yapıları A7 Blok-1 Kat (Site Yönetim Ofisi) Ataşehir-İstanbul adresinde yapılacak olan Uphill Court 1 Toplu Yapıları (A Ada) Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısına, bu toplantıda veya çoğunluk sağlanamaz ise 26 Şubat 2017 Pazar günü saat 10:00-17:00 arası Ataşehir BİLFEN, Atatürk Mahallesi Vedat Günyol Cad.No.17 Ataşehir/İstanbul Tel 0216 579 01 00 adresinde aynı gündem ile yapılacak olan toplantıya katılmayacağım için toplantıda yerime beni temsil etmeye, oy kullanmaya, tutanakları imzalamaya aşağıda adı soyadı yazılı şahsı vekil tayin ettim.

...../...../2017

Kat Malikinin/ Maliklerinin

ADI-SOYADI/ÜNVANI :

BLOK NO :

DAİRE NO :

İMZASI(veya müşterek Maliklerin imzaları)

Yetki Verdikleri Vekilin Adı Soyadı :

Yakınlık Derecesi :

Not: Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 'Oya Katılma' maddesi hususlarına göre vekil tayin edilmesi ve vekilin Medeni Kanun'da yer alan haklara sahip olması gereklidir.

Türk Ceza Kanunu 204. ve 207. Maddelerine Göre Resmi ve Özel Evrakta Sahtecilik Suçtur.